

Stadt



Münnerstadt

Niederschrift

über die

101. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Montag, den 23.02.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Rathaus, Marktplatz 1, 97702 Münnerstadt

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Michael Kastl

Mitglieder

Frau Britta Bildhauer

Herr Jürgen Eckert

Frau Rosina Eckert

Herr Thorsten Harnus

Herr Oliver Jurk

Herr Matthias Kleren

Herr Axel Knauff

Frau Christine Martin

Herr Fabian Nöth

Herr Leo Pfennig

Herr Johannes Röß

Herr Klaus Schebler

Herr Günter Scheuring

Herr Arno Schlembach

Herr Burkard Schodorf

Herr Norbert Schreiner

Herr Andreas Trägner

Frau Michaela Wedemann

Herr Johannes Wolf

Ortssprecher

Frau Manuela Fleischmann

Protokollführer

Herr Stefan Bierdimpfl

von der Verwaltung

Herr Kilian Düring

Herr Frank Mauer

Abwesend:

Mitglieder

Herr Adrian Bier

Ortssprecher

Herr Mario Schmitt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Aktualisierung der Gestaltungssatzung und des Kommunalen Förderprogramms der Stadt Münnerstadt; Vorstellung des Ergebnisses und Beschlussfassung hierzu
- 2 Relaunch der städtischen Homepage
- 3 Erneute Beschlussfassung über die Satzung der NES-Med eG; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 4 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 und Beschluss über die Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2029
- 5 Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Erster Bürgermeister Kastl die Mitglieder des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Aktualisierung der Gestaltungssatzung und des Kommunalen Förderprogramms der Stadt Münnerstadt; Vorstellung des Ergebnisses und Beschlussfassung hierzu

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.02.2024 beschlossen das Architekturbüro Dischinger und Zierer, Architekten BDA Regensburg mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung sowie des Kommunalen Förderprogramms zu beauftragen.

Die Richtlinien des Kommunalen Förderprogramms wurden ergänzt und ein neu aufgelegtes Gestaltungshandbuch erläutert die Satzungs- und Förderbegriffe, zeigt positive Beispiele auf und leitet durch das Förderverfahren.

Der Dreiklang aus den beiden Rechtsgrundlagen und dem Gestaltungshandbuch zeigt den Immobilienbesitzerinnen und -besitzern der Altstadt bewährte und neue Fördermöglichkeiten bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen auf.

Die Satzung wurde um folgende Bausteine ergänzt:

Solarthermie und Photovoltaik:

Das Dachflächenkataster sieht unterschiedliche Kategorien vor. Es dient der Orientierung für die Einstufung der Dächer in unterschiedliche Anforderungs-Gruppen. Abhängig vom Grad der Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes der Altstadt Münnerstadt werden die Gebäudedächer des Sanierungsgebietes Altstadt in drei Kategorien eingestuft:

- **nicht belegbar**, ungeeignet aufgrund der Wahrnehmbarkeit im Stadtraum oder Fernwirkung (nur Ausnahmefällen, farbig, integriert und in Abstimmung mit der Stadt belegbar)
- **bedingt belegbar** (in Abstimmung mit der Stadt belegbar)
- **belegbar** (nur Verfahrensfreistellung notwendig)

Wärmepumpen:

Wärmepumpen und Mobilfunkanlagen sind in Standort, Höhe und Gestaltung so zu errichten, dass sie das innerörtliche Erscheinungsbild der Altstadt, wie auch der Freiräume, nicht beeinträchtigen.

Blau-grüne Infrastruktur:

Die Entsiegelungen und Begrünung von privaten Flächen -ob einsehbar oder nicht einsehbar- ist förderfähig, da sie dem städtischen Klima zugutekommt, ebenso die Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und Hecken, die ein Mindestmaß an Biodiversität aufweisen.

Im **Kommunalen Förderprogramm** sind jetzt auch Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen zur Behebung von baulichen Mängeln (bausubstanzielle und konstruktive) und Wohnmängeln **zur Schaffung von angemessenem Wohnraum** förderfähig und eine Leerstands-beseitigung zur Schaffung von Wohnraum.

Satzung, Kommunales Förderprogramm und der Entwurf des Gestaltungshandbuches wurden im Dezember 2025 und 2026 in der Alten Aula den Münnerstädterinnen und Münnerstädtern zur

Diskussion gestellt. Anregungen und Kritiken wurden eingearbeitet. Der Städtebauliche Berater Alexander Albert und Herr Schmid, Gebietsreferent Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, waren in den Abstimmungsprozess der Satzungsüberarbeitung und -Ergänzung eng eingebunden.

Das Ergebnis der Überarbeitungen werden dem Stadtrat in der Sitzung durch Herrn Prof. Dischinger näher erläutert.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Prof. Dischinger und Herrn von Rhein.

Herr Prof. Dischinger und Herr von Rhein erläutern den Sachverhalt anhand der dieser Niederschrift in Kopie beigefügten Unterlagen ausführlich.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt diskutieren den Sachverhalt umfänglich.

Die Detaildiskussionen betreffen die Themenfelder „Müllboxen, Wärmepumpen, Flügeltore und Fenster“).

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die vorgelegten Planungen des Büros Dischinger und Zierer Architekten BDA aus Regensburg vollumfänglich anzuerkennen und beschließt die Gestaltungssatzung der Stadt Münnerstadt als Satzung. Die Gestaltungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen und tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Der Stadtrat beschließt, die vorgelegten Planungen des Büros Dischinger und Zierer Architekten BDA aus Regensburg vollumfänglich anzuerkennen und beschließt das Kommunale Förderprogramm in der aktuellen Fassung. Das Kommunale Förderprogramm ist ortsüblich bekannt zu machen und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

TOP 2 Relaunch der städtischen Homepage

Sachverhalt:

Im Juli 2025 wurde der Stadt Münnerstadt mitgeteilt, dass die Firma digitalfabrix seine Webservice-Produkte zum 31.12.2025 einstellt. Der Support endet zu diesem Zeitpunkt, wird ab 01.01.2026 nur noch auf Zeit-und-Material-Basis angeboten und das System bleibt lediglich bis maximal 31.12.2026 in Betrieb und somit der Web-Auftritt der Stadt Münnerstadt www.muennerstadt.de.

Aufgrund dieser Situation ist eine Neuausrichtung der gesamten Webstrategie erforderlich.

Die Stadtverwaltung hat daher Angebote für ein neues Content-Management-System eingeholt, das langfristig tragfähig ist, eine stabile API-Anbindung an verschiedene Datenbanken sicherstellt und die vollständige Darstellung aller Inhalte ermöglicht.

Das neue System soll zudem die Voraussetzung schaffen, die städtische Homepage als zentrale digitale Plattform auszubauen – inklusive moderner und barrierefreier Informationsstruktur sowie der Einbindung digitaler Behördengänge im Sinne eines zeitgemäßen E-Governments.

Herr Erster Bürgermeister Kastl begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kilian Düring.

Herr Düring erläutert den Sachverhalt umfänglich. Die konkrete Auftragsvergabe wird laut Aussage von Herrn Düring in der heutigen nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt erfolgen.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen

TOP 3 Erneute Beschlussfassung über die Satzung der NES-Med eG; Beratung des Sachverhaltes und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die federführende NES-Allianz, Bad Neustadt a. d. Saale, hat mit E-Mail-Mitteilung vom 15.01.2026 eine erneute Änderung der NES-Med-Satzung angezeigt.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 mit dem zur Diskussion stehenden Sachverhalt beschäftigen, diesen beraten und eine Entscheidung in der Sache treffen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt den geänderten Entwurf der Satzung der NES-Med eG (Stand 21.11.2025), der dieser Niederschrift in Kopie beigelegt ist, zur Kenntnis und beschließt diesen Entwurf als NES-Med-Satzung eG.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

TOP 4 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 und Beschluss über die Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2029

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Münnerstadt werden sich im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 mit dem Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 und den Beschluss über die Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2029 beschäftigen und eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise treffen.

Die im Stadtrat der Stadt Münnerstadt vertretenen Parteien und Gruppierungen nehmen zu dem vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 und der Finanzplanung für die Jahre 2027 bis 2029 Stellung. Die jeweiligen Stellungnahmen sind dieser Niederschrift in Kopie beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Münnerstadt nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis und beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 (nebst Anlagen) als Satzung.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat der Stadt Münnerstadt die Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2027 bis 2029.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 1 Anwesend 20

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Münnerstadt vom 09.02.2026 hat vor Beginn der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegt. Nachdem bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt die Niederschrift gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i.V.m. § 25 Abs. 2 GeschO als genehmigt.

Frau Stadträtin Bildhauer bittet die Verwaltung um Überprüfung eines stillgelegten Fahrzeuges auf dem Parkplatz Oberes Tor.

Münnerstadt, 24.02.2026

Kastl
Vorsitzender

Bierdimpfl
Protokollführer